

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โรงแรม พูลรดา บูทีค ไฮเทล

ที่ตั้งโครงการ ซอยบนางดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-กรกฎาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

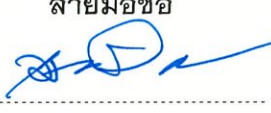
โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล

วันที่ 30 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล จำนวน 79 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นายเจนณรงค์ สันสน)
ตำแหน่ง กรรมการ
CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1 และ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 4 ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล
- ภาคผนวกที่ 5 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการโรงแรมพูลรดา บูทีค โฮเทล	1-3
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3	ระบบไฟฟ้า	1-12
รูปที่ 1-4	ผังระบบการรักษาความปลอดภัย	1-13
รูปที่ 1-5	ผังบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ	1-14
รูปที่ 3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	จำนวนประชากรภายในโครงการ	1-2
ตารางที่ 1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน	1-5
ตารางที่ 1-3	ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน	1-6
ตารางที่ 1-4	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-1

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล
2. สถานที่ตั้ง : ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ 1 ถนนดอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/16496 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมประเภทที่ 2 ดังนี้

โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

หมายเหตุ: โรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ที่มา: กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

ทั้งนี้ จากลักษณะการใช้สอยพื้นที่อาคารภายในโครงการ พบว่า โครงการมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 79 ห้องพัก ห้องครัว และห้องอาหาร

8.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) มีห้องพักทั้งหมด 79 ห้องพัก ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. อาคาร คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูง 22.70 เมตร
2. ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
3. สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

8.3 รูปแบบอาคาร

โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการ จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น

8.4 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

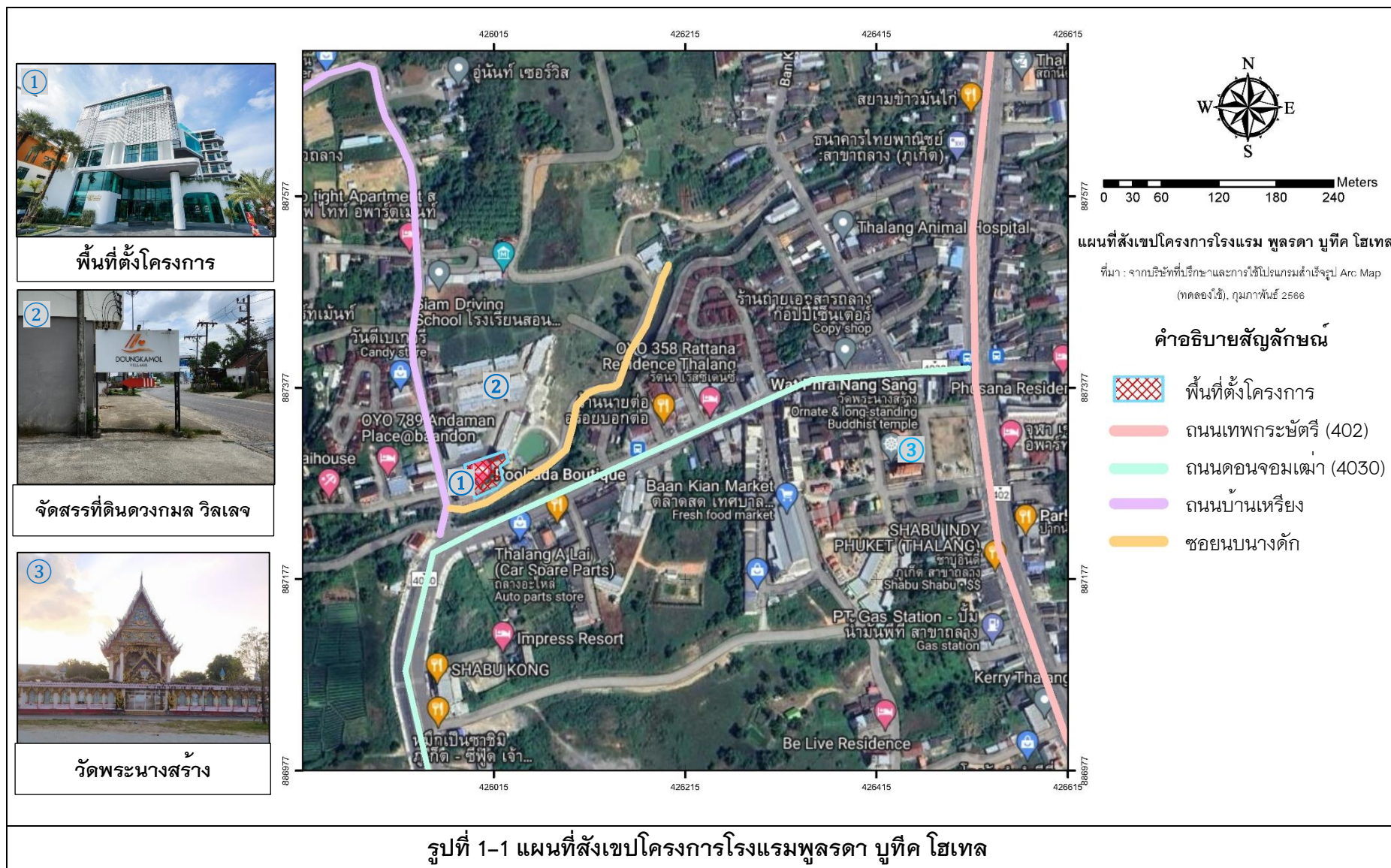
โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน" ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ "(2) โรงแรม ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

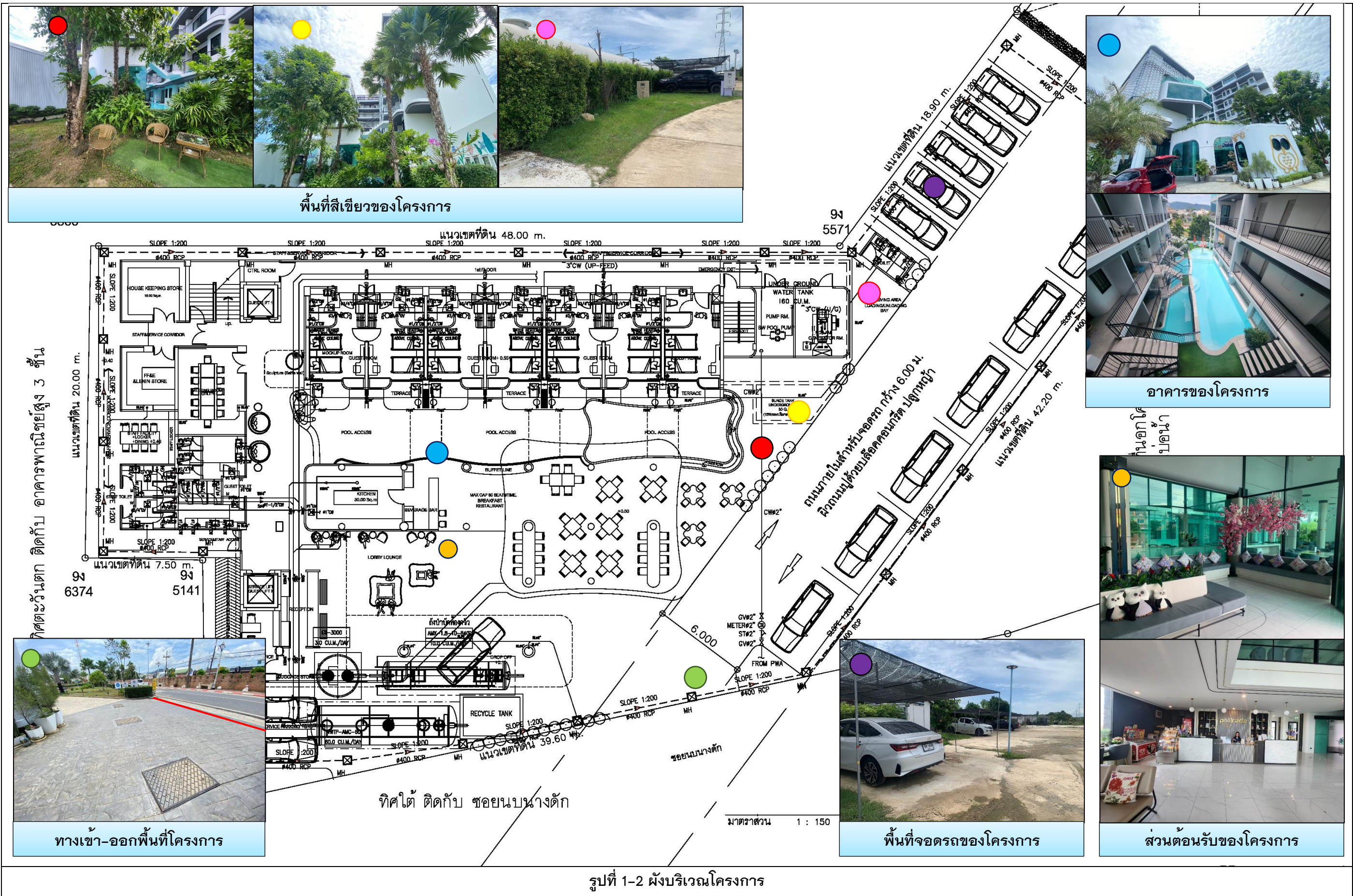
ทั้งนี้ โรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล (POOLRADA BOUTIQUE HOTEL) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน (คิดผู้เข้าพักในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่ ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนประชากรของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
ผู้ให้บริการห้องพัก	79	2	158
พนักงาน/แม่บ้าน	-	-	20
รวม			178

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560





8.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 76.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน

กิจกรรม	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./วัน
1) ห้องพัก	79 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	79x750/1,000	59.25
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	300 ลิตร/วัน/100 ตร.ม.	56.54x380/(100x1,000)	0.21
3) ห้องน้ำ	158 คน	40 ลิตร/คน/วัน	158x40/1,000	6.32
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	50 ลิตร/คน/วัน	158x50/1,000	7.90
5) พนักงานโครงการ	20 คน	100 ลิตร/คน/วัน	20x100/1,000	2.00
6) น้ำเติมสระว่ายน้ำ	130.58 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน	130.58x4.65/1,000	0.61
7) พื้นที่ห้องพักรวมผลรวม	4.40 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	4.40x1.50/1,000	0.01
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				76.30

เอกสารอ้างอิง :

1. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, กุมภาพันธ์ 2560
2. ภาควิชาวิศวกรรมโยธา หมวดวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. การอบรมทางวิชาการ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจากชุมชน ครั้งที่ 3. พฤศจิกายน 2531
3. ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา. 2536

แหล่งน้ำใช้ พื้นที่โครงการใช้การลัมปทานน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่น้ำบาดาลดังกล่าวผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลเทพกระษัตรีและตำบลข้างเคียงมาเก็บไว้ในถังสำรอง

การเก็บกักน้ำและการสูบน้ำ

1) กรณีใช้น้ำบาดาล โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำจากบ่อบาดาล เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) หลังจากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง โดยผ่านกระบวนการกรองน้ำเพื่อฆ่าเชื้อ และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

2) กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไปเช่นกัน ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำสำเร็จรูปทั้ง 2 ถัง มีความสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน

แหล่งกำเนิด	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
1) ห้องพัก	79 ห้อง	59.25	47.40
2) สำนักงาน	56.54 ตร.ม.	0.21	0.17
3) ห้องน้ำ	158 คน	6.32	5.06
4) ห้องครัวและห้องอาหาร	158 คน	7.90	6.32
5) พนักงานโครงการ	20 คน	2.00	1.60
6) ห้องพักผ่อนลอย	4.40 ตร.ม.	0.01	0.01
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			60.56

หมายเหตุ: การคิดปริมาณน้ำเสียให้คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร

อ้างอิงจาก: แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กุมภาพันธ์ 2560

หลักการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งชนิด คสล. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายบนรางดังกล่าวต่อไป

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งไว้ ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ขยายบนรางดังกล่าวต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมบ่อกักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาบดักต่อไป

ทั้งนี้ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการ พบว่า โครงการต้องมีบ่อบำบัดน้ำเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง จากการดำเนินการจะเห็นว่า โครงการไม่มีการระบายน้ำโดยตรงลงสู่คลองสาธารณะแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยนบนาบดักบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ กับทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีแล้ว และทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีได้รับรองว่าสามารถเชื่อมท่อระบายน้ำได้

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ประมาณ 178.00 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 534.00 ลิตร/วัน หรือ 0.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และอัตราเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

แหล่งกำเนิด มูลฝอย	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อ หน่วย	รวมจำนวน คน	อัตราการ เกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	อ้างอิง
1. ผู้ใช้บริการ ห้องพัก	79	ห้อง	2 คน/ ห้อง	158	3 ลิตร/คน/ วัน	474.00	158.00	1
2. พนักงาน/ แม่บ้าน	20	คน	-	20	3 ลิตร/คน/ วัน	60.00	20.00	1
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ						534.00	178.00	-

หมายเหตุ : ความหนาแน่นของขยะมูลฝอย 3 ลิตรต่อกิโลกรัม

เอกสารอ้างอิง : 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ภาระรองรับมูลฝอย

1) ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

2) ส่วนต้อนรับ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

โครงการจ้างพนักงานเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่อยู่ภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยแล้วผูกปากถุงเรียบร้อย และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง โดยกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อยของแต่ละส่วนของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าดังกล่าวรอบพื้นที่นอกตัวอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1-3

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้

โดยผังดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุทันที

ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการก่อสร้างบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด อยู่ในอาคารฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งอาจไม่เพียงพอในการอพยพหนีไฟในกรณีฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาให้ใช้บันไดหลักร่วมด้วย โดยบันไดหลักด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นบันได คสล. กว้างประมาณ 1.50 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีคุณสมบัติที่สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ เพื่อเป็นทางเลือกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณด้านใดด้านหนึ่งของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตรพร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยมีตำแหน่งการติดตั้งกระจายไปตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ

ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ตามจุดต่างๆ รวมถึงจุดอับของอาคาร เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้บริเวณมุมของพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน พื้นที่โดยรอบอาคาร และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอีก จำนวน 2 จุด เพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการได้มากที่สุด และเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอความร่วมมือสถานประกอบการให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ที่สามารถบันทึกภาพด้านหน้าอาคารได้ในมุมกว้าง เพื่อสนับสนุนการทำงานของหน่วยงานราชการในกรณีที่เกิดเหตุร้ายขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-4

พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการไว้จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 55.28 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีมากกว่าข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) ซึ่งตามข้อกำหนดท้ายประกาศ ข้อ 8 (2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จัดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน

7. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้อย่างสะดวก โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้จาก 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 6.30 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนคอนจอมเต่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหียง ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสะพานสารสิน มุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต มาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 25.50 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนคอนจอมเต่า) ไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านเหียง ไปประมาณ 30 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาอีกครั้งเข้าสู่ซอยบนางดัก ไปประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก ความกว้างประมาณ 9 เมตร เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้ทางเข้าและทางออกของโครงการแยกออกจากกัน เพื่อความปลอดภัยและเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการติดขัดของรถบริเวณด้านหน้าโครงการอีกทางหนึ่งด้วย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบที่จะก่อให้เกิดการขัดข้องในการเข้า-ออกโครงการ และบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ขับขี่ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบจราจรด้านนอกโครงการได้

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

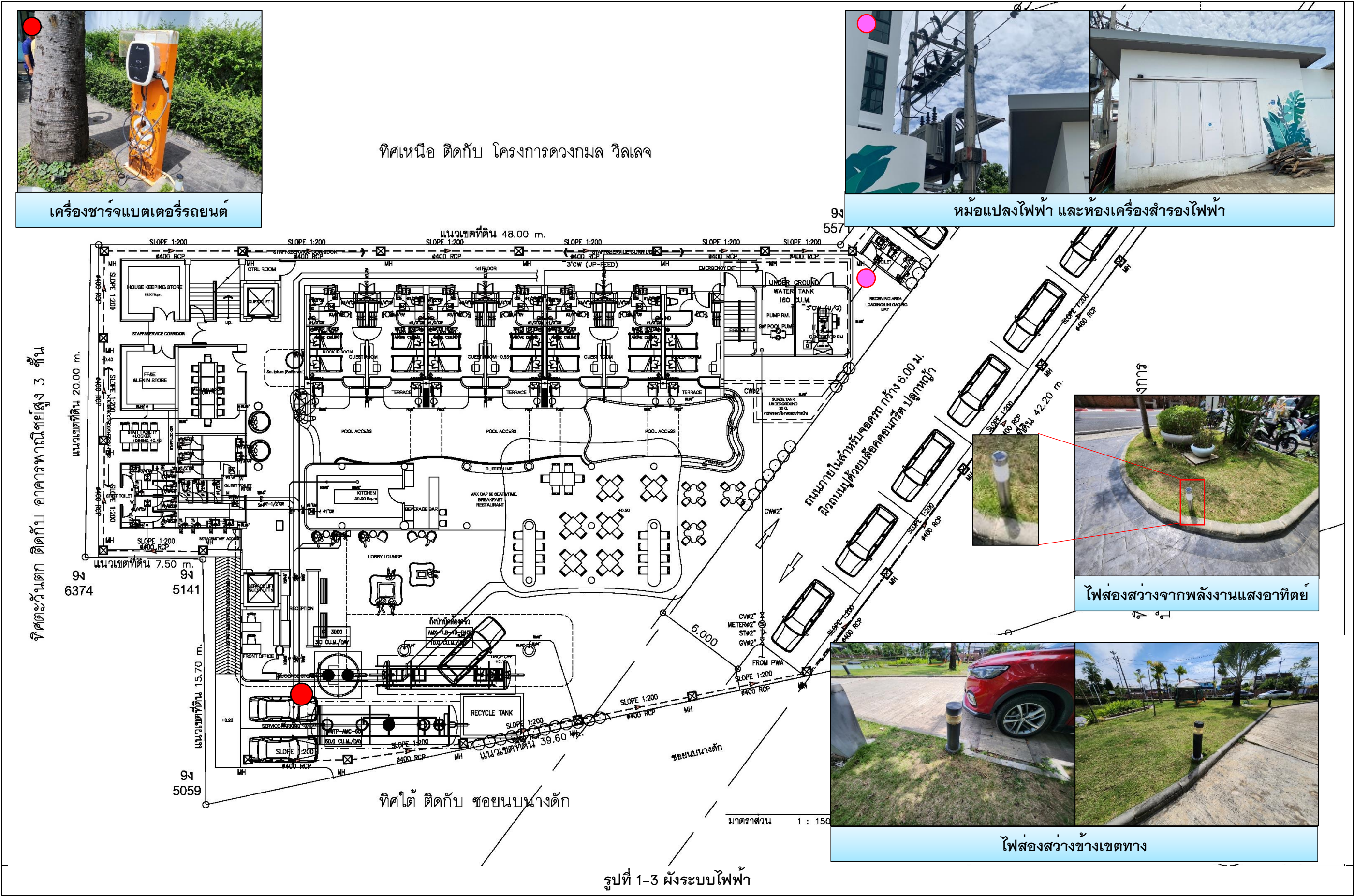
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการมีเนื้อที่ ประมาณ 215.83 ตารางเมตร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาศัยร่มเงาและการคายน้ำของพืช ช่วยในการปรับอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ดอก และไม้ประดับไว้ในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็ก บริเวณชั้นที่ 7 โดยทางโครงการได้ปลูกไม้ประดับน้ำตกดังกล่าว ทั้งนี้ การจัดให้มีน้ำตกขนาดเล็กนั้น จุดประสงค์เพื่อเป็นการเพิ่มจุดเด่นของโครงการ และดึงดูดผู้ให้บริการด้วยธรรมชาติ

จากการพิจารณาตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ระบุว่า กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ไม่ย่นต้นในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

9. การบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ

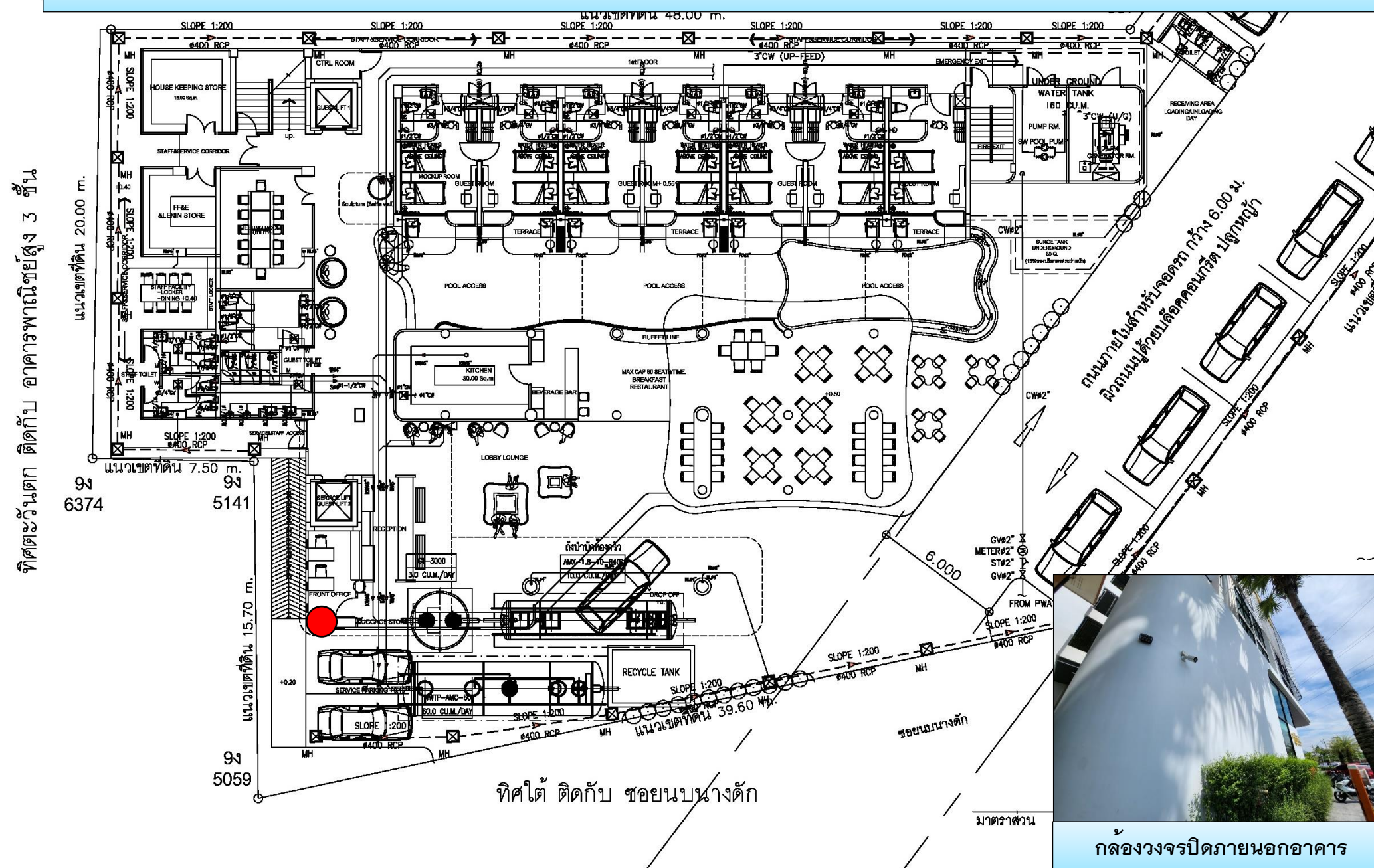
สระว่ายน้ำ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังห้องพักของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 70.89 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร มีความจุ ประมาณ 95.70 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 50.69 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.30 เมตร มีความจุ ประมาณ 65.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบริการผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ห้องอาหาร โครงการได้จัดให้มีร้านอาหารภายในโครงการ เพื่อจำหน่ายอาหารแก่ผู้มาใช้บริการ โครงการเห็นความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ เพราะหากร้านอาหารมีสภาพหรือมีการปฏิบัติที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นสาเหตุให้อาหารได้รับการปนเปื้อนจากเชื้อโรคหรือสิ่งสกปรก ดังนั้น โครงการได้ให้ความสำคัญในเรื่องความสะอาด และความปลอดภัย ในด้านการจัดการปรับปรุงและดูแลร้านอาหารให้ถูกต้อง โครงการจึงได้นำกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติ และดำเนินการโครงการ ดังแสดงดังรูปที่ 1-5



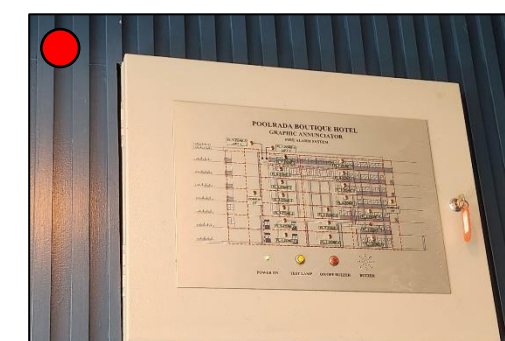


ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



บ้านไต่หนี่ไฟ

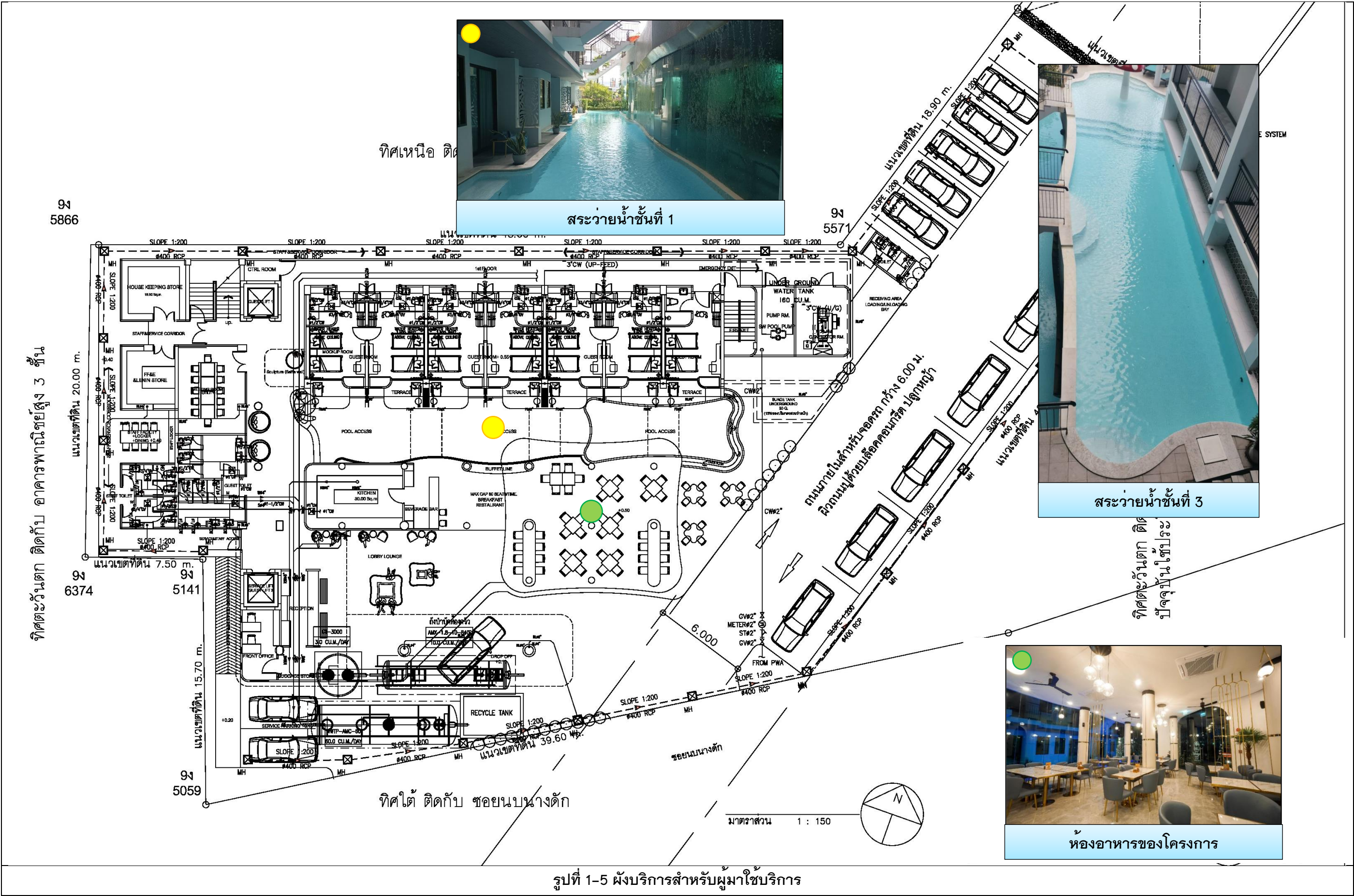
ที่ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต



ผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกัน
อัคคีภัยในแต่ละชั้น

๒
กลองวงจรรูปภายนอกอาคาร

รูปที่ 1-4 ผังระบบการรักษาความปลอดภัย



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและ ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้ มากที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้มีการ ปรับพื้นที่ให้ต่างไปจากเดิมมากนัก รวมทั้ง ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมพื้นที่ โครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของ พื้นที่น้อย	-	
2.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแล รักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และ ไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่น บำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือปัญหาต่อไปในภายภาคหน้า	-	
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการได้เทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และในบางพื้นที่ได้ปลูกหญ้าคลุมไว้	-	 พื้นที่เทพื้นหน้าดิน
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับโครงการ มีป้ายจุดจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคอยดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	 ป้ายที่จอดรถโครงการ

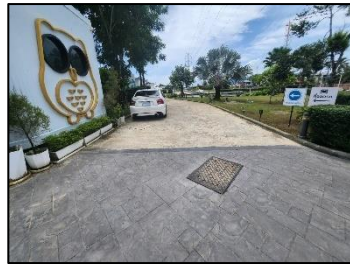
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย-การปรับถม				
1.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้ว เสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับใน โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และ ช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุง ดูแลรักษาอยู่เสมอ และในส่วนพื้นที่ด้านหน้า อาคาร โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า คลุมดินในพื้นที่ว่างไว้เช่นกัน	-	  พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดิน พังทลาย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบาย น้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	 ระบบระบายน้ำ
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.	ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการ ระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สี เขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวม ไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อ ความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศใน โครงการ ทั้งนี้ จะช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้	-	
2.	พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มาก ที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองได้			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์			 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้ สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้ง กระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับ การจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรก โดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่		 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	โครงการต้องดูแลความสะอาดของ ห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูล ฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักร มูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี กำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมาก นัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพ กระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูล ฝอยไปกำจัดต่อไป	 จุดพักมูลฝอยของโครงการ
6.	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่ มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทาง คนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (compressor air) ด้านนอกอาคาร โดย ทิศทางการติดตั้งมิได้หันไปสู่อาคารข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยทราบล่วงหน้า	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำ ใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความ รำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและ ชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรกโดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	 
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ	-
4.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	ประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบปัญหาดังกล่าวในโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ	
5.	ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึงสวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
2.	ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สีเขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวม	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	ไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อ ช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สี เขียว		 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการ ปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอด รถ	- โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม - โครงการได้มีป้ายห้ามจอดรถในพื้นที่ห้าม จอด	ปัญหา : โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ สนามในโครงการ พบว่า ทางโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่อยู่เสมอ การไม่พบป้ายห้ามเดินลัดสนามจึงไม่ส่งผล กระทบใด	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการไม่ได้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหา : เนื่องจากเกิดน้ำท่วมพื้นที่ โครงการ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเสียหาย ไม่สามารถใช้งานได้ จึง ไม่สามารถเก็บน้ำไปตรวจวัดได้ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการกำลัง ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้สามารถใช้งานและบำบัดน้ำเสีย ได้ เมื่อซ่อมแซมระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการเก็บน้ำเสียไป ตรวจวัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่ง น้ำสำรอง เช่น ชื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจาก แหล่งน้ำใช้หลักมีไม่เพียงพอ	- หากมีปัญหาน้ำบาดาลแห้งแล้งหรือไม่ เพียงพอ โครงการจะดำเนินการซื้อน้ำจาก เอกชนที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ มาใช้เป็นน้ำสำรอง ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	-
3.	ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะ วาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล ระบบการส่งจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อม แซมทันที	-	-
4.	ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อม แซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อม แซมทันที	-	

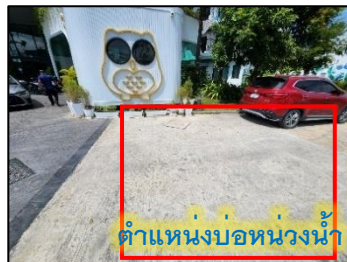
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 เครื่องสุขภัณฑ์ของโครงการ
5.	ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่อง สูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	
6.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ใน โครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการ อย่างน้อย 2 วันขึ้นไป	- โครงการใช้น้ำบาดาล ที่ผ่านการกรองก่อน จะนำน้ำนั้นไปใช้อุปโภค บริโภค และจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองขนาดใหญ่ ทำให้มีปริมาณ น้ำเพียงพอ และมีคุณภาพดี	-	 ถังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

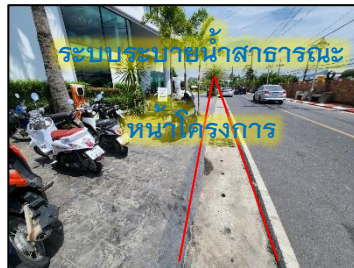
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ การดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ รีบจัดการ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอยไว้บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะทำการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนน ซอยนบนาวดักต่อไป	-	-
2.	ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- น้ำเสียภายในโครงการที่ผ่านการบำบัด แล้ว ก่อนจะไหลออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง เพื่อกักเก็บน้ำไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ นอกโครงการต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้นำเอาน้ำจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้ทำการติดตั้งบ่อหมักน้ำไว้ใต้ถนนภายในโครงการ และในช่วงก่อสร้างก็ได้ติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อหมักเพื่อให้นำน้ำมาใช้ประโยชน์ น้ำที่อยู่ในบ่อหมักจะถูกกักเก็บไว้ แล้วค่อยทยอยปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	 
4.	จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ(Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ น้ำไหลได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการขึ้นเนินและอุดตันทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	- โครงการได้วางระบบท่อระบายน้ำฝนแยกกับระบบท่อระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะค่อยทยอยระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถดักต่อไป	-	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และทำการบำบัดก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยนบนาถดักต่อไป	-	
2.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง หรือทำให้เกิดการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพ น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	ภาคผนวกที่ 4
4.	สับตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- เนื่องจากทางโครงการเปิดให้ผู้เช่าพักมาใช้บริการไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ต้องมีการสับกากตะกอนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะติดต่อกับหน่วยงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เข้ามาดำเนินการในส่วนนี้	-	-
5.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหา : เนื่องจากเกิดน้ำท่วมพื้นที่โครงการ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสียหาย ไม่สามารถใช้งานได้ จึงไม่สามารถเก็บน้ำไปตรวจวัดได้ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการกำลังดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถใช้งานและบำบัดน้ำเสียได้ เมื่อซ่อมแซมระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว	-
6.	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่ได้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			ทางโครงการจะดำเนินการเก็บน้ำเสียไปตรวจวัด	
7.	จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	- โครงการไม่ได้นำเอาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้	ปัญหา : โครงการไม่ได้นำเอาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้ แนวทางแก้ไข : น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามขั้นตอน แต่เนื่องจากภายในโครงการมีผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างต่อเนื่องเช่นเดียวกัน ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ภายหลังการบำบัดน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักเก็บน้ำทิ้ง โดยในช่วงก่อสร้างทางโครงการมิได้ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำที่เชื่อมต่อกับบ่อดังกล่าว น้ำทิ้งทั้งหมดภายในโครงการจึงถูกระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
1.	แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก วัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้าง น้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ กระษัตรีกำหนดไว้ให้ในทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิด มูลฝอยตกค้างภายในอาคาร	-	-
2.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะ เข้ามาเก็บขน			
3.	ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแล สภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณ ต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอย บริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าถังมูลฝอยใดชำรุด จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	-	
4.	ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	- โครงการได้เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	-	

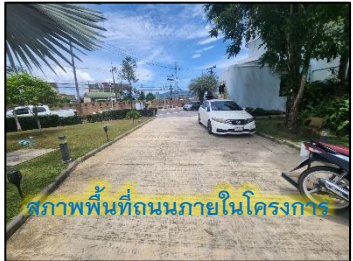
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เข้าไปในถังได้	ทั้งนี้ หากพบสภาพการใช้งานของถังที่ชำรุดหรือเสียหาย พนักงานที่ทำการตรวจสอบดูแลจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที		
5.	จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยทุกห้องพัก และในส่วนกลางได้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	
6.	ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุดบริการที่พักมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูลฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และแพร่เชื้อโรค	-	-
7.	มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พัก	-
8.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมีสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บข้อมูล		ข้อมูลที่เทศบาลตำบลเทพกระษัตรีกำหนดไว้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	
9.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- ในขณะที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย จะจัดเก็บมูลฝอยเป็นเวลา โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	
3.5 การคมนาคม				
1.	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	

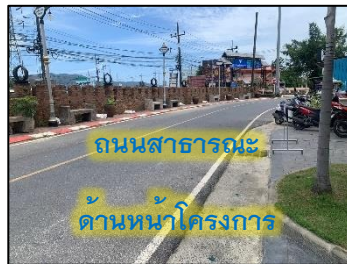
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ ทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายแสดงพื้นที่จอด
3.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			 สภาพพื้นที่ถนนภายในโครงการ
4.	เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพลบ ค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้น ทันที	-	 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถ

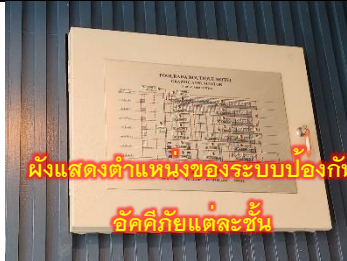
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า การไม่พบเส้นแบ่งช่องจราจรภายในโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด ผู้เข้าพักอาศัยหรือพนักงานใช้ถนนและจอดรถในตำแหน่งที่โครงการกำหนดไว้อย่างเป็นระเบียบ	 ที่จอดรถโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้เกิดการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก	-	   ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ สภาพพื้นที่ถนนภายใน

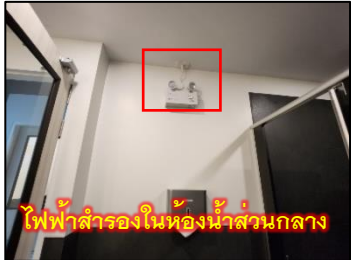
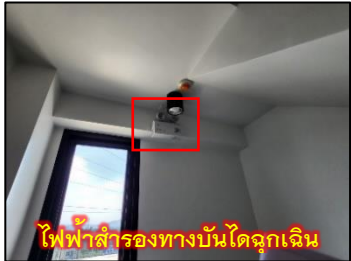
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้งและซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไป ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต	-	
2.	แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผัง ดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับของ โครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผังจะแสดง ตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยเหตุ ทันที	-	
3.	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลักมือจับ และ สายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตัดไฟ อัตโนมัติภายในอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
5.	ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความ สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง ทาง จากระดับพื้น ประมาณ 1.50 เมตร ตามที่ กฎหมายกำหนด	-	
6.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มี วิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิง และ ติดวิธีการใช้งานที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	
7.	การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่ มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงที่อยู่ ในจุดที่แสงแดดส่องถึงเป็นเวลานาน	-	
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบ ไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม.	- โครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับการฉุกเฉินทุกชั้นในโครงการ และมีระบบแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ ซึ่งจะสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	 ไฟฟ้าสำรองในห้องนำส่วนกลาง  ไฟฟ้าสำรองในภายในอาคาร  ไฟฟ้าสำรองทางบันไดฉุกเฉิน
10.	โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัย	- โครงการได้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการให้แกพนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น	ให้แกพนักงานทุกคนเข้าใจและใช้งานได้อย่าง วิธี เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
11.	ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้อง เขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และ กะทัดรัด	- ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยทุกตำแหน่งใน โครงการ ได้ระบุวิธีการกดอย่างชัดเจน สั้น และกระชับ ทุกตำแหน่ง	-	 ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย  ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย
12.	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับเทศบาลตำบล เทพกระษัตรี	-	-

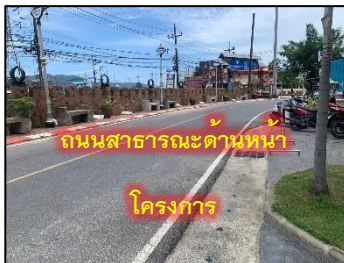
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
13.	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่ง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	-	 รูป/เอกสารอ้างอิง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
14.	ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องกันพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิง เพื่อไว้อำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะเคลียร์พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถพยาบาล และจุดจอดรถดับเพลิงทันที	-	-
15.	จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตลอดเวลา			

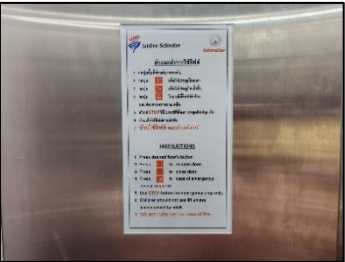
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
16.	ในช่วงเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า- ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เมื่อถึงเวลาพล ค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้น ทันที	-	 
17.	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ หรือมี สิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการเพื่อความ สะดวกในการจอดรถ และการสัญจร ทั้งในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดการไม่ให้มีการ ประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ขวางการจราจรใน บริเวณทางเข้า-ออก		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 สภาพพื้นที่ถนนภายใน
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1.	โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้าง พนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้า มาทำงานในโครงการ	- เมื่อโครงการทำการเปิดรับสมัครพนักงาน จะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในท้องถิ่นรับรู้ และรับทราบอยู่เสมอ	-	-
2.	หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับ ชุมชน	- ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาจนปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่เกิดการร้องเรียนจาก ชุมชนข้างเคียงใดๆ ทั้งนี้ ในอนาคตหากเกิด การร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการจะ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับ ชุมชนดังกล่าวโดยทันที	-	-

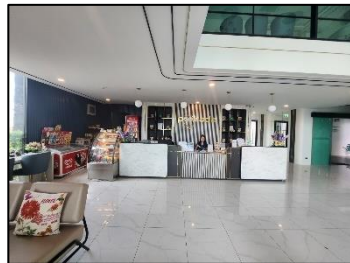
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
1.	ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยว ชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้ม ีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และ ศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	- ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือคำแนะนำต่าง ๆ ในโครงการที่ทำการติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ภายในอาคาร จะกำหนดให้มีภาษาไทยและ ภาษาต่างประเทศ เพื่อให้ชาวต่างชาติที่เข้า มาพัก ทราบ เข้าใจ อย่างถูกต้อง	-	  
4.3 การสาธารณสุข				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความ	ปัญห : เนื่องจากเกิดน้ำท่วมพื้นที่	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ	ชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่ได้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสียหาย ไม่สามารถใช้งานได้ จึงไม่สามารถเก็บน้ำไปตรวจวัดได้ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการกำลังดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถใช้งานและบำบัดน้ำเสียได้ เมื่อซ่อมแซมระบบบำบัดเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการเก็บน้ำเสียไปตรวจวัด	
2.	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งจัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.	ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่ประจำการตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
2.	จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉิน ซึ่งจัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
3.	ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือ ผู้ที่ เข้า-ออก ที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา หากพบตัวบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือมีพิรุณเจ้าหน้าที่ดังกล่าว จะรีบเข้าไปดำเนินการทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	แนะนำให้ผู้ใช้ห้องพักอาศัยดูแลและ ระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของ ตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า- ออกจากห้องพัก เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้กุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) ภายในโครงการทุกห้องพัก ทั้งนี้ เมื่อประตูปิดไม่สนิท ระบบจะทำการเตือน ทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	
5.	กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ มากขึ้น			
6.	ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อ ใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่ โครงการอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุด อับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะ ทำการบันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ ตลอดเวลา	-	 กล้องวงจรปิดในอาคาร  กล้องวงจรปิดนอกอาคาร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายใน โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ดอก ไม้พุ่ม และ ไม้ประดับ รวมไปถึงพันธุ์ไม้ประจำถิ่น ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รวมถึง สวนสาธารณะ และพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่ เสมอ	-	   พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.	ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียว รอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้			
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความ สอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียง และเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น			

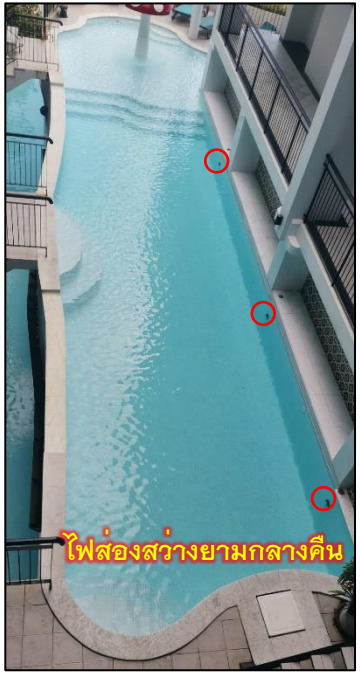
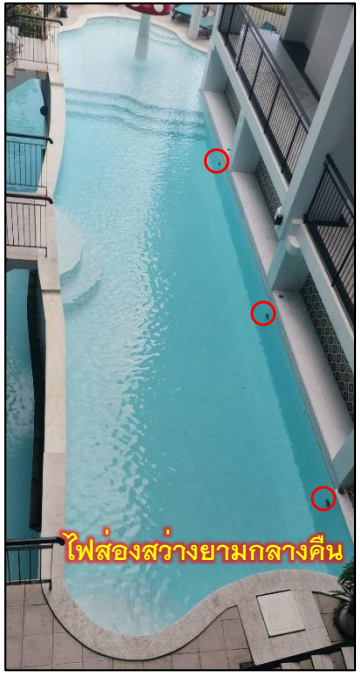
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของ อาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารและสีของ อาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-	
5.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน กับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารให้ใช้ วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและ ชุมชนโดยรอบ	-	
6.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ สะอาดทั้งในและนอกอาคารโครงการ ให้ดู สะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	 
7.	การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำ และมัดปากอย่างมิดชิด	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักรวบรวมมูลฝอยที่เทศบาลตำบลเทพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		กระษัตริกำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัดปากถุงมูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูลฝอยที่หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และแพร่เชื้อโรค		
4.6 สระว่ายน้ำ				
สถานที่ตั้ง				
1.	สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการ จัดตั้งอยู่ในอาคาร ซึ่งตั้งห่างจากแหล่งสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย ฯลฯ ที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำได้	-	
2.	สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมถึงระบบสาธารณูปโภค อยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นที่ดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย ทั้งนี้ ยังอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	-	 สระว่ายน้ำโครงการ
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ				
1.	ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ	- โครงการได้จัดทำทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ที่มี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และพื้นกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัดติดตั้งเป็นพื้นกันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ		
2.	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ทั้งนี้ พื้นกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ จัดติดตั้งเป็นพื้นกันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	
3.	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี			
4.	พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี			
5.	ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อถึงเวลาพลบค่ำโครงการจะทำการเปิดไฟส่องสว่างนั้นทันที	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบข้อควรระวังในการใช้สระว่ายน้ำ โดยในป้ายนั้นบอกความลึก และข้อห้าม และข้อควรระวังต่าง ๆ ในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	
7.	ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			
8.	มีความรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดรอบพื้นที่สระน้ำ ให้ดูสะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม พูลรดา บูทีค โฮเทล ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุวนทรียภาพ และทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำใช้		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-
2. คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังต่อไปนี้ - PH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN)	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการไม่ได้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหา : เนื่องจากเกิดน้ำท่วมพื้นที่โครงการ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสียหาย ไม่สามารถใช้งานได้ จึงไม่สามารถเก็บน้ำไปตรวจวัดได้ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการกำลังดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- Oil & Grease		สามารถใช้งานและบำบัดน้ำเสีย ได้ เมื่อซ่อมแซมระบบบำบัด เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะ ดำเนินการเก็บน้ำเสียไป ตรวจวัด
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
(1) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณค่าความเค็มของเกลือ (2) <u>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</u> - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa (3) <u>ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย</u> <u>พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์</u> <u>ดังนี้</u> - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - ทรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli	- โครงการมิได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการมิได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการ ไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในภายภาค หน้าทางโครงการจะดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลต่อไปใน อนาคต

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
4. การระบายน้ำ		
- ตรวจการอุดตันหรือต้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุ มาจากโครงการ ทางโครงการจะ ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หาก มีการต้นเขินและอุดตันทันที	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพของถังขยะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพ ของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีถังมูลฝอยใดชำรุด จะรีบดำเนินการเปลี่ยนถังมูลฝอย ใหม่ทันที	-
6. การป้องกันอัคคีภัย		
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่ง สัญญาณเตือนภัยและกริ่งสัญญาณเตือน ภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทาง หนีไฟ รวมถึงประสิทธิภาพ และ ความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ ต่าง ๆ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายใน โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้ จัดทำผังแสดงตำแหน่งของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นไว้ โดยผัง ดังกล่าวจัดตั้งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับ ของโครงการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผัง จะแสดงตำแหน่งเกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ ทราบโดยเหตุทันที	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด รวมถึง ประสิทธิภาพ และความสามารถในการ ทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ ทั้งนี้ กล้องวงจรปิดจะทำการ บันทึกภาพและจัดเก็บภาพอยู่ ตลอดเวลา	-
8. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดย ดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดทั้งในและนอกอาคาร โครงการ ให้ดูแลสะอาดสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารมีส่วนชำรุด หรือส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ ทาง โครงการจะรีบทำการซ่อมแซม อาคารในส่วนนั้นทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม ของทุกปี

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 113/2561

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๒๑๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ ๑ ถนนคอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๕๕๑.๒๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พูลรดา บูติก โฮเทล (POOLRADA BOUTHIQUE HOTEL) ของบริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนบนาถดัก หมู่ที่ ๑ ถนนคอนจอมเฒ่า ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทผู้ศึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ



[Handwritten signature]

ผู้ชำนาญการ....

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุดมทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

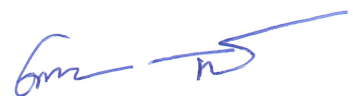
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๑๕๔ / ๒๕๖๓
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕๔ / ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม พูลธรา บูทีค โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Poolrada Bouthique Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๘๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

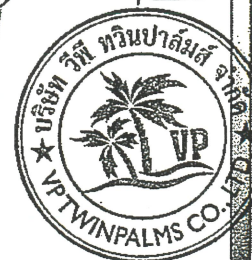
ว่าที่ ร.ต.

สุวิมล ธรรมะ

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประทับตราประจำตำแหน่งนี้ไว้ด้วย



๒๘

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (ข.1 และ ข.6)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๐ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท วิพี ทวินปาล์มส์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๙๐ ถนน - หมู่ที่ ๖
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เกาะเคียน ซอย ๒ หมู่ที่ ๑
ตำบล เทพกระษัตริย์ อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต ในเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๖๔๔ เลขที่ดิน ๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. ๗ ชั้น จำนวน ๗๙ ห้อง เพื่อใช้เป็น โรงแรม พื้นที่/ความยาว ๓,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมศักดิ์ พรหมศรี และนายวิจักขณ์ นุ่มนึ่ง เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๖๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ลายมือชื่อ).....

(นายธนสาร จิระจามร)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตริย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....๑..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563 วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) <u>Thasit</u> (นายธนสาร จิรจามร) นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	--	--

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกกิจการ เป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนถึงจะใช้อาคารนั้นได้



(Handwritten signature in blue ink)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๙๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง , ดัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคารใบอนุญาตเลขที่
๔๖/๖๑ และดัดแปลงอาคารใบอนุญาตเลขที่.....๕๙/๒๕๖๓.....ลงวัน.....๓เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....ซึ่ง
อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น.....จำนวน.....๗๙ ห้องเพื่อใช้เป็น.....โรงแรม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ
รถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....๑๘๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เกาะเคียน ซอย ๒หมู่ที่.....๑.....
ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี.....อำเภอ/เขต.....ถลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
โดย.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของ อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่๔๐๖๔๔.....เลขที่ดิน๙๑.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....



(ลายมือชื่อ).....

(นายธนสาร จิรจามร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเทพกระษัตรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 4
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

คำเตือน
๑ ต้องแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เห็นได้ชัด
สถานที่ระบุในใบอนุญาตนี้
๒ ต้องยื่นคำขอต่ออายุในใบอนุญาต
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
แบบ นบ. ๕



โปรดทราบ
ใบอนุญาตฉบับนี้มิให้สิทธิแต่ท่านในการใช้น้ำบาดาล
ฉะนั้นเมื่อท่านได้ดำเนินการเจาะบ่อน้ำบาดาลนี้แล้ว
และประสงค์จะสูบน้ำขึ้นมาใช้ ท่านจะต้องยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลด้วย
ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑-๕๐๔๖๓-๐๐๔๖

ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้แก่.....บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด.....
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้รับอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาลจากบ่อน้ำบาดาลหมายเลข.....๓๑๐๔๖๓ - ๐๐๔๖
ขนาดบ่อน้ำบาดาล.....๑๕๐.....มิลลิเมตร ความลึก.....๓๐.....เมตร ตั้งอยู่เลขที่.....น.ส.๔๖ เลขที่ ๔๐๖๔๔
หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....นับบางดัก.....ถนน.....บ้านเหรียญ.....ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี
อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....เขตเทศบาล/อบต.....ตำบลเทพกระษัตรี
โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ต้องใช้น้ำบาดาลเพื่อ.....ธุรกิจ.....
- ข้อ ๒ ต้องไม่สูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลเกินกว่าเดือนละ.....๑,๔๐๐.....ลูกบาศก์เมตร
- ข้อ ๓ กรณีใช้น้ำบาดาลเพื่อบริโภคต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำบาดาลที่
จะใช้บริโภคได้
- ข้อ ๔ ในกรณีที่พนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติ
น้ำบาดาล พ.ศ. ๒๕๒๐ พิจารณาเห็นว่าเป็นพื้นที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพน้ำบาดาล สิ่งแวดล้อม และ
สุขภาพ ให้ผู้รับใบอนุญาตส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาลต่อพนักงานน้ำบาดาลประจำท้องที่ ภายใน ๓๐
วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ใบอนุญาตนี้ออกให้เมื่อวันที่.....๒.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....
สิ้นอายุวันที่.....๑.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘.....

(ลายมือชื่อ)



ผู้ออกใบอนุญาต

(นายณัฐฤทัยณ์ พลเพชร)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ออกใบอนุญาตแทนอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล



ภาคผนวกที่ 5

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

ผลการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๓.....หมดอายุ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘.....

อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ที่ ภก ๗๑๖๐๑/๒๐๖๔ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท วีพี ทวินปาล์มส์ จำกัด (โรงแรมพูลริดา นูทิด โฮเทล)

ประกอบกิจการ...โรงแรม.....

เลขที่ ๑๘๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต

โทร. ๐๗๖-๖๓๕๓๖๕ โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม.....๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๖ คน หญิง ๑๔ คน ชาย ๒ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๖ คน หญิง ๑๔ คน ชาย ๒ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๕..... นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ๖.๑. สิบเอก ธนิต ปรีดาผล..... ๖.๒.....

- ৬.৩..... ৬.৬.....

៧. ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំស្រី ឈ្មោះ ៖

- ๗.๑ นายเจตนิพนธ์ เจริญศรี..... ๗.๒.....

- ৩.৮ ৩.৯

ลงชื่อ.....

(นายภาณุ กิตติเกริกเกียรติ)

นักการ

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๑๖ ส.ค. ๖๖ :



7.6

(มูลนิธิสราวุธ ศรีสาครคาม)

ศูนย์กองจัดการบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อม

ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ ช.อ. ว. พ.

(สิบเอก ธนิต ปรีดาผล) วิทยาการ

ลงชื่อ.....

() วิทยากร

लग्नो

() วิทยากร

ลงชื่อ.....

() วิทยากร

ลงชื่อ นางสาว ~~ส.ส.~~

๒๓๔๕๖๗๘๙ / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม

() ผู้พลัดถิ่น หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สหพันธ์ หินปูน จำกัด
- ๑๕ ม. 1 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ๘๓๐๐๐
โทร. ๐๖-๒๕๕๕๖๑๐๐๓๘๓๙

ใบลงทะเบียน

หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 ชื่อสถานประกอบการ โรงงานพอลิเอทิลีน
 วันที่ 15 เดือน 10 พ.ศ. 66

ลำดับ	ชื่อ สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑.	วิรัตน์ กองสี	Front	วิรัตน์	เจ้าอาบรวม
๒.	อุไร ชัย ทานตะวัน	F/O	อุไร	เจ้าอาบรวม
๓.	สุพร ศุภจันทร์	H/K.	สุพร	เจ้าอาบรวม
๔.	ไพรัตน์ เทาแก้ว	HK	ไพรัตน์	เจ้าอาบรวม
๕.	ชัชวาล อธิสุข	HK	ชัชวาล	เจ้าอาบรวม
๖.	ศุภชัย ห่อห่อ	Code	ศุภชัย	เจ้าอาบรวม
๗.	สุริยาณี ตรีรัตน์	AC	สุริยาณี	เจ้าอาบรวม
๘.	ศิรินทร์ วัฒนศิริ	AC	ศิรินทร์	เจ้าอาบรวม
๙.	วิภาดา วัฒนศิริ	ผู้จัดหาระบบ	วิภาดา	เจ้าอาบรวม
๑๐.	สุภาวดี เทียมสุพรรณ	F/O		เจ้าอาบรวม

สรุป รวมทั้งหมด 16 คน
 ผู้ชาย 2 คน
 ผู้หญิง 14 คน

- | | | | |
|-----|------------------------|-----|--------|
| 11. | จิราภรณ์ รัตนกิจกิจกุล | F/O | วิภาดา |
| 12. | นพรัตน์ รัตนกิจกิจกุล | F/O | วิภาดา |
| 13. | นพรัตน์ นพรัตน์ | HK | วิภาดา |
| 14. | นพรัตน์ นพรัตน์ | HK | วิภาดา |
| 15. | นพรัตน์ นพรัตน์ | HK | วิภาดา |
| 16. | นพรัตน์ นพรัตน์ | FB | วิภาดา |



การซ้อมอพยพหนีไฟ